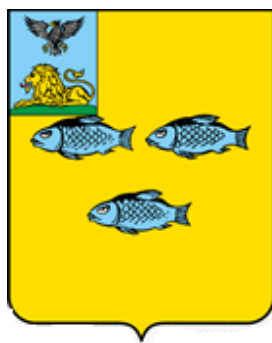


ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СОЛОНЕЦ-
ПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «НОВООСКОЛЬСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2016-
2026 гг.



Обосновывающие материалы

Оглавление

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы	4
1.1. Характеристика муниципального образования	4
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	5
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	6
2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	6
2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	7
2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	8
2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения	8
2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения	8
2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов.....	9
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	10
3.1 Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	10
3.1.1 Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования....	10
3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования	10
3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования	14
3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования	15
3.1.5 Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования	15
3.1.6 Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования	15
3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования..	16
3.2.1 Теплоснабжение	16
3.2.2 Водоснабжение	16
3.2.3 Водоотведение	18
3.2.4 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	18
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации	19
4.1 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования	19
4.2 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования.....	19
5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры.....	21
6. Общая программа проектов.....	27

7. Финансовые потребности для реализации Программы	28
7.1 Теплоснабжение.....	28
7.2 Водоснабжение	28
7.3 Водоотведение	30
7.4 Электроснабжение	32
7.5 Газоснабжение	32
7.6 Утилизация твердых бытовых отходов	32
8. Организация реализации проектов	33
9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	35
10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	38

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы

1.1. Характеристика муниципального образования

Солонец-поляна – село, центр администрации Солонец-Полянского сельского поселения. В состав Солонец-Полянского сельского поселения входят с.Солонец-Поляна, с.Киселевка, х.Грушное. Территория села граничит на западе с Васильдольской, Великомихайловкой, Тростенецкой, с севера – с Чернянским районом, с востока – с Оскольской и Ниновской, с юга – с Богородской и Беломестненской сельскими администрациями.

В селе расположены 2 магазина, 2 почтовых отделения, 2 сельских клуба, 2 библиотеки, 2 общеобразовательные школы.

Площадь земель сельского поселения – 1036,6 га. В селе проживает 0,811 тыс. человек.

Климатические условия соответствуют умеренно континентальному климату средней лесостепи. Осадков выпадает на уровне 550 мм в год, изотерма июля - 19,7 С, изотерма января – 6 С.

Климат села умеренно континентальный (жаркое лето и сравнительно холодная зима). Атмосферная циркуляция существенно влияет здесь на состояние баланса тепла и влаги. Характер атмосферной циркуляции в теплое время года обуславливает преимущественно антициклонный тип погоды, формирующийся в массах континентально-тропического происхождения из района Казахстана и Средней Азии. Морские воздушные массы атлантического происхождения и практический воздух, проникающее с севера и северо-запада, проходят на территорию центрально-черноземных областей уже сильно трансформированными.

Самый теплый месяц – июль, холодный – январь. Абсолютный минимум температур может достигать до -36° С. Переход температуры через 0° С происходит 23 марта и 13 ноября. Начало вегетационного периода (+5° С) около 10 апреля, конец – в начале октября.

Продолжительность вегетационного периода в среднем 192 дня, безморозного – 231 день.

Лето теплое, средняя температура самого теплого месяца июля 19,90С. Летом наблюдается повышение температуры до 42 0С. Количество тепла, получаемое с 1 см² земной поверхности на территории города, составляет за год около 89 ккал, из него 47 ккал – в виде рассеянной радиации. Продолжительность солнечного сияния составляет 1705 часов, число дней без солнца 107.

Ветровой режим характеризуется преобладанием юго-восточных ветров в холодный период и северный — в теплый. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек. Наибольшие скорости отмечены в зимний период 5,0 – 5,6 м/сек, наименьшие летом 3,4 – 3,3 м/сек.

Летом к неблагоприятным явлениям относятся суховеи, интенсивность суховеев обуславливается величинами дефицита влажности воздуха при скорости ветра. Суховеи средней интенсивности бывают почти ежегодно. Накопление и сохранение почвенной влаги, является важнейшим мероприятием по борьбе с засухой и суховеями.

Глубина промерзания грунтов по СНиП 2.01.01-82 принимается равной для суглинистых пылеватых песков 1,2 м.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Демографическая ситуация в Солонец-Полянского с.п. характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, что является следствием превышения числа умерших над числом родившихся. По остальным основным демографическим показателям Новооскольский муниципальный район находится в худшем положении по сравнению с областью в целом.

Смертность в сельской местности в 1,4 раза выше, чем в городе за счет высокой смертности лиц пожилого возраста, численность которых в селе больше. В структуре причин смертности на первом месте стоит смерть по органам кровообращения, на втором – смерть от ОНМК, на третьем – новообразования.

Таким образом, наиболее многочисленными группами являются группы населения в трудоспособном возрасте и старше трудоспособного. Малочисленны группы населения: моложе трудоспособного возраста, что является показателем низкой рождаемости.

Таблица 1

Динамика возрастной структуры населения поселения

Годы	Моложе трудоспособного возраста		Трудоспособного возраста		Старше трудоспособного возраста		Итого	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1999	0,154	17,64	0,349	39,98	0,370	42,38	0,873	100
2000	0,147	17,35	0,343	40,50	0,357	42,15	0,847	100
2001	0,156	18,24	0,363	42,46	0,336	39,30	0,855	100
2002	0,157	18,67	0,354	42,09	0,330	29,24	0,841	100
2003	0,155	18,81	0,357	43,32	0,312	37,86	0,824	100
2004	0,159	18,97	0,356	42,48	0,323	38,54	0,838	100
2005	0,158	18,92	0,356	42,63	0,321	38,44	0,835	100
2006	0,155	18,63	0,358	43,03	0,319	38,34	0,832	100
2007	0,141	17,34	0,364	44,77	0,308	37,88	0,813	100
2008	0,144	18,04	0,349	43,73	0,305	38,22	0,798	100
2009	0,146	18,00	0,334	41,18	0,331	40,81	0,811	100

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 2.

Таблица 2

Прогноз перспективного водопотребления

Показатель	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019
Среднегодовое потребление ХВС	тыс. м ³	102,4	104,8	104,3	103,6	103,6
Среднесуточное потребление ХВС	тыс. м ³	0,289	0,287	0,285	0,284	0,284
Максимальный суточный расход ХВС	тыс. м ³	0,347	0,344	0,342	0,34	0,34
Показатель	Ед. измерения	2020	2021	2022	2023	2024
Среднегодовое потребление ХВС	тыс. м ³	103,3	102,9	102,9	102,6	102,2
Среднесуточное потребление ХВС	тыс. м ³	0,283	0,282	0,282	0,281	0,28
Максимальный суточный расход ХВС	тыс. м ³	0,34	0,34	0,34	0,33	0,33

2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района «Новооскольский район» (таблица 3).

Таблица 3

Прогноз перспективного газоснабжения

Потребление газа, тыс. м ³												
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
110574,3	99043,95	99341,08	99639,11	99938,02	100237,8	100538,5	100840,2	101142,7	101446,1	101750,5	102055,7	102361,9

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1 Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.1.1 Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования

Для хозяйственно питьевого водоснабжения Солонец-Полянского сельского поселения в качестве источников водоснабжения используются артезианские скважины (подземные воды), расположенные на территории Солонец-Полянского сельского поселения.

Централизованное водоснабжение имеется в с. Солонец-Поляна, с. Киселевка. В этих населенных пунктах эксплуатируются артезианские скважины (две шт.).

По состоянию на 1 января 2015г. на территории Солонец-Полянского сельского поселения зарегистрированы 13 организаций (в т.ч. 3 частных и 12 муниципальных). Две организации в сфере образования, пять - культуры, три в сфере розничной торговли, три - в предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

Малое предпринимательство и индивидуальные предприниматели фактически являются основой экономического развития проектируемой территории.

Промышленных предприятий на территории Солонец-Полянского сельского поселения нет.

Производством сельскохозяйственной продукции занимается ЗАО «КЗК», ИП «Калинин», ИП «Пилюгин». Так же небольшая часть сельскохозяйственной продукции производится в личных подсобных хозяйствах. В последние годы наблюдается тенденция снижения сельскохозяйственной продукции в крестьянских хозяйствах и в личных подсобных хозяйствах. Это объясняется высокой трудоемкостью и большими материальными затратами, а так же трудностью сбыта продукции. На 1 января 2015 года в личных подсобных хозяйствах и крестьянских хозяйствах находилось 40 голов крупного рогатого скота, в том числе коров 23 головы, нетелей - голов; свиней - голов; овец 210 голов; кроликов 70 голов; пчел 74 семьи; птицы всех видов 757 голов.

Прочие виды экономической деятельности, имеющиеся на территории сельского поселения, относятся к сфере услуг. В Солонец-Полянском сельском поселении нет сетевых магазинов и супермаркетов. По состоянию на начало 2015г. в Солонец-Полянском сельском поселении в сфере розничной торговли действовали 3 магазина смешанной торговли, а также два почтовых отделения. Автомагазинами обслуживались два населенных пункта. Общая площадь стационарных объектов розничной торговли – 185,6 кв.м, в т.ч. торговая площадь - 72 кв.м.

Объекты общественного питания - нет.

Объекты бытового обслуживания - нет.

Перечень объектов центрального водоснабжения на территории Солонец-Полянского сельского поселения (Таблица 5).

Перечень объектов центрального водоснабжения

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Наличие	
			Проект	Факт	ХВС	ГВС
Учреждения образования						
МОУ «Солонец-Полянская общеобразовательная школа»	с.Солонец-Поляна ул.Садовая д.28	число мест	100	34	+	-
МОУ «Киселевская общеобразовательная школа»	с.Киселевка ул.Школьная д.8	число мест	100	33	+	-
Учреждения здравоохранения						
Солонец-Полянский ФАП	с.Солонец-Поляна ул.Слободская д.10	число посещений в смену	6-10	8-10	-	-
Киселевский ФАП	с.Киселевка ул.Центральная д.16/2	число посещений в смену	5-8	6-7	+	-
Учреждения культуры						
Солонец-Полянский дом культуры	с.Солонец-Поляна ул.Садовая д.30	число мест	144		-	-
Солонец-Полянская сельская библиотека	с.Солонец-Поляна ул.Садовая д.30	число мест	5		-	-
Киселевский дом культуры	с.Киселевка ул.Центральная д.45	Число мест	112		-	-
Киселевская сельская библиотека	с.Киселевка ул.Центральная д.45	число мест	3		-	-
Парк	с. Солонец-Поляна, ул Садовая	площадь кв.м	6107		+	-
Муниципальные учреждения						
Администрация Солонец-Полянского сельского поселения	с. Солонец-Поляна ул.Садовая д.1	площадь кв.м	140,6		+	-
Производственные и коммерческие предприятия						
Магазин - ИП «Надежда»	с.Солонец-Поляна ул.Садовая д.1	число мест	1		+	-
Магазин - «Тюльпан» - ИП А.И. Симонов	с. Солонец-Поляна ул.Слободская	число мест	1		+	-
Магазин - «Продукты» ИП Дроби ленко Н.А.	с.Киселевка ул.Центральная д.16	число мест	1		+	-

Существующая структура земель определяет структуру производства на территории Солонец-Полянского сельского поселения.

Основным видом производственной деятельности на данной территории является сельскохозяйственное производство.

В селе Солонец-Поляна представлен наиболее полный перечень учреждений и объектов обслуживания, вторым по значимости населенным пунктом в настоящее время может считаться с.Киселевка. На территории Солонец-Полянского сельского поселения имеются все основные необходимые виды объектов обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения и культуры, магазины).

По формам собственности жилищный фонд поселения состоит из домовладений граждан, находящихся в их собственности. В Солонец-Полянском сельском поселении жилищный фонд обеспечен холодным водоснабжением на 94 %. Водопроводные сети требуют капитального ремонта.

Новое жилищное строительство не ведется, а делаются пристройки к уже построенным домам, в основном населением за свой счет и с помощью кредитов. Оно осуществляется в минимальном объеме из-за низкой платежеспособности населения. Строительство муниципального жилья не производится. Средняя обеспеченность населения жилой площадью меняется в основном за счет колебаний численности постоянного зарегистрированного населения.

Основными объектами водоснабжения являются индивидуальные жилые дома во всех населенных пунктах данного муниципального образования. Горячее водоснабжение отсутствует.

На территории Солонец-Полянского сельского поселения снабжение питьевой водой на хозяйственно-бытовые нужды населения осуществляется в основном из подземных источников. В населенных пунктах Солонец-Полянского сельского поселения источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские скважины и шахтные колодцы, которые находятся в удовлетворительном состоянии.

Централизованное водоснабжение имеется в селе Солонец-Поляна и селе Киселевка. Существующие водопроводы кольцевые с ответвлениями к жилым домам, общественным, административно-бытовым и производственным зданиям. Назначение водопровода - хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Сведения о водозаборах питьевой воды из подземных источников (таблица 6).

Таблица 6

№п/п	Источник водоснабжения	Адрес	Год ввода	Метод обеззараживания	Глубина скважины м.	Дебит скважины, куб. м./сут.	Состояние
1	Артезианская скважина №1	с. Солонец-Поляна ул. Слободская	1972	отсутствует	155	600	Удовлетворительное
2	Артезианская скважина №2	с. Киселевка ул. Школьная	1972	отсутствует	110	400	Удовлетворительное

Сведения о водозаборах питьевой воды из подземных источников

Источником водоснабжения являются две артезианские скважины. Со скважин вода подается в водопроводные сети. Артезианские скважины оснащены скважинными насосами (табл. 5). Артезианские скважины обеспечены павильонами, устья забетонированы, оголовки окрашены.

Первый пояс зон санитарной охраны (ЗСО) не организован, территория первого пояса ЗСО не спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, отсутствует ограждение и охрана.

Вода поступает потребителю без очистки. Хлорирования проводится 1 раз в год весной.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 согласно протоколам лабораторных исследований № 1869 от 22 июля 2013 года и № 1870 от 22 июля 2013 года.

Таблица 7

Характеристика скваженных насосов

№ п/п	Характеристика насосного оборудования				
	Установленные насосы (марка)	напор, расход м/куб м./час	Мощност, кВт	Год установки	Состояние (степень износа)
1	ЭЦВ 6-10-180	180м /10 куб.м/час	6	2013	Удовлетворительное
2	ЭЦВ 6-6,3-140	140 м / 6,3 куб.м/час	6	2012	Удовлетворительное

По степени обеспеченности существующий хозяйственно-питьевой водопровод относится к III категории на основании СП 31.13330.2012, п.7.4, а значит величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток. Перерыв в подаче воды при снижении подачи, ниже указанного предела, допускается на время не более чем на 24 ч.

Расчетный свободный напор воды для 3х этажных жилых домов составляют – 18м, 2х этажных зданий - 14м, для 1 этажных зданий -10м.

Назначение водопроводов в Солонец-Полянском сельском поселении: хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Общая протяженность водопроводной сети (ХВС) составляет 15,6 км, из них: в с. Солонец-Поляна – 5,7 км, с. Киселевка – 9,9 км. Диаметры труб: -108мм асбест, Ду 76мм – чугун и Ду 57мм -полиэтилен.

Водопроводная сеть ХВС формируется с 1972 и 1983 годов, поэтому водопроводные сети находятся в эксплуатации более 40 лет. Капитального ремонта, как и реконструкции водопроводных сетей по настоящее время не проводилось. Имеются многочисленные утечки на водопроводе по всей его длине. В результате коррозии на большей части водопроводных сетей произошло утолщение стенок труб с многочисленным появлением свищей, разрывов по всей протяженности водопроводных сетей. Физический износ некоторых участков достигает 90%. Водопроводные сети находятся в аварийном состоянии. Общая протяженность сетей ХВС по поселению составляет 15600м., из них

14070м. (89%) требуют реконструкции или замены. Статистические данные об аварийности сетей ХВС отсутствуют.

Таблица 8

Характеристика водопроводных сетей

№ п/п	Адрес	Год ввода	Протяженность, км	Материал	Износ %	Примечание
1	с.Солонец-Поляна	1983	5,7	чугун, асбест, полиэтилен	89	Требуется частичная замена и ремонт
2	с.Киселевка	1972	9,9	чугун, асбест, полиэтилен	90	
ИТОГО			15,6			

Таблица 9

Характеристика источников нецентрализованного холодного водоснабжения

№ п/п	Адрес	Год ввода	Глубина, м	Крепление шахты колодца	Примечание
1	х. Грушное	1976	13	ж/б	Требуется периодического обслуживания
2	х. Грушное	1983	12	ж/б	Требуется периодического обслуживания

Водонапорные башни в с. Солонец-Поляна и с. Киселевка находится в удовлетворительном состоянии. Накопительная емкость окрашена, протечек нет. Но необходим ремонт или замена.

Большая часть сооружений системы холодного водоснабжения имеет физический износ более 75 % и требует ремонта или полной замены.

Шахтные колодцы населённых пунктах муниципального образования находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют капитального ремонта и частичной замены.

3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования

Существующая система водоотведения Солонец-Полянского сельского поселения нецентрализованная и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизационными машинами на поле ассенизации.

Дождевые и талые сточные воды с поселения не выводятся и не очищаются.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования

Газоснабжение с. Солонец-Поляна осуществляется природным газом от магистрального газопровода высокого давления.

Для снижения давления газа на территории села предусматривается строительство ШРП.

Основные мероприятия, направленные на повышение надежности газораспределительной системы:

- повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;
- мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;
- комплексная автоматизированная система измерения расходов и параметров качества газа;
- строительство новых распределительных газопроводов проводить с использованием полиэтиленовых труб вместо стальных.

3.1.5 Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования

Электроснабжение с.Солонец-Поляна осуществляется от Солонец-Полянской подстанции 35/10кв.

3.1.6 Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится жителями муниципального образования и индивидуальными предпринимателями. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТКО , с. Песчанка, Новооскольского района;

Техническая характеристика полигона предоставлена в таблице 10.

Таблица 10

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	С.Песчанка, Новооскольского района	1976	1150000	55000	2,3	761266

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 11.

Таблица 11

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Трактор гусеничный ДТ-75	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
1	Г.Новый Оскол	19326	65854	16463,5		8

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	63000	65854
2	население	м ³	46000	51165
2	бюджетные организации	м ³	5000	3617
3	прочие потребители	м ³	12000	11072
4	суммарный объем накопленных на полигоне	м ³	750757	687757
5	заполнение полигона	%	65,28	59,8
6	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	63000	65854

3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.2.1 Теплоснабжение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.2.2 Водоснабжение

Для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения в Солонец-Полянском сельском поселении используются подземные воды, централизованное водоснабжение имеется в селах с.Солонец-Поляна, с.Киселевка, где используются артезианские скважины (две шт.).

Водопроводные скважины не оборудованы узлами учёта водозабора воды. Установки очистки и обеззараживания воды отсутствуют.

Существующие шахтные колодцы на территории населенных пунктах сельского поселения находятся в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии с данными паспорта Солонец-Полянского сельского поселения по состоянию на начало 2015г. жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением 94%. Наиболее уязвимым местом в системе централизованного водоснабжения на сегодняшний момент на территории Солонец-Полянского сельского поселения является большой износ водопроводных сетей ХВС. Статистика аварийности сетей ХВС отсутствует.

Техническое состояние сетей и оборудования системы водоснабжения, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества и приводит к большим потерям воды в сетях (до 10%) при транспортировке к потребителям.

Отсутствуют проекты ЗСО источников питьевой воды, используемых для централизованного водоснабжения.

Данные проблемы приводят к необходимости обеспечения водопровода обеззараживающей установкой. Процент обеспеченности населения доброкачественной водой не оценен.

На настоящий момент доля уличной сети водопровода в поселении, нуждающейся в замене составляет 89 %. Реконструкция водопроводных сетей позволит значительно снизить количество аварий водопровода.

Основными проблемами системы водоснабжения на территории Солонец-Полянского сельского поселения являются:

- отсутствие производственного контроля качества питьевой воды в населенных пунктах поселения;
- неудовлетворительное состояние источников водоснабжения в населенных пунктах
- отсутствие системы водоподготовки (фильтрация, очистка, обеззараживание и т.п.)
- сильная изношенность (89% ХВС) водопроводных сетей;
- большие потери воды в сетях (20%) из-за их изношенности;
- высокий уровень аварийности сетей.

3.2.3 Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

- фильтрат – сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противофильтрационного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.

- Свалочный газ (СГ) – газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

Так же важной проблемой на территории муниципального образования является создание несанкционированных свалок ТБО, что негативно влияет на экологическую обстановку муниципального образования. Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо организовать своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов от частных домовладений.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов.

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремонт сетей и их восстановление после аварий.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

4.1 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

4.2 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения муниципального образования

Анализ существующей системы водоснабжения муниципального образования позволяет выявить следующие проблемы в сфере энергосбережения:

- запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории;
- не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;
- коррозия и замена труб;
- износ насосного оборудования.

Основным направлением в энергосбережении системы водоснабжения и водоотведения района является замена существующего инженерного оборудования водозаборов, станций второго подъёма и сетей водоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении холодной воды.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 14.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	361	361	361	361	361	361
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	45,9	45,9	48	48	48	48
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	89	89	90	91	92	93

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	20	20	20	20	20	20
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	83,7	83,8	83,9	84	90	90
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0,31	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,238	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	26795,8	25886,9	27180,6	26865,1	26865,1	26865,1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	0	0,0035	0,0035	0	0
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	0	16	16	0	0
2. Сбалансированность системы водоотведения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	88,6	91,8	88,6	87,4	87,4	87,4
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	35,85	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	0,66	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	14307,3	14818,4	14303,5	14128,3	14128,3	14128,3
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объём реализации услуг	тыс.	Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	65854	63000	65000	65000	65000	65000
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объёма утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	1,77	2,12	2,58	2,58	2,58	2,58
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	-	-	-	-	-	-
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объёма твёрдых бытовых	59,8	68,25	70,94	76,59	104,85	-

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
			отходов к проектной вместимости						
2. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	0,033	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

6. Общая программа проектов

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 15.

Таблица 15

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п.п.	Инвестиционные проекты (наименование, описание)	Объем капитальных затрат, тыс. руб.											
		всего, в том числе:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Водоотведение												
1.1.	МБОУ «Солонец-Полянская средняя общеобразовательная школа»	293,7	-	293,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	МБОУ «Киселевская средняя общеобразовательная школа»	293,7	-	293,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Водоснабжение												
2.1.	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в селе Киселевка протяженностью 9,9 км.п.	14703,78	-	14703,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в селе Солонец-Поляна протяженностью 5,7 км.п.	8465,81	-	8465,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Замена водонапорной башни в с. Киселевка	350,00	-	-	350,00	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.	Замена водонапорной башни в с. Солонец-Поляна	350,00	-	-	350,00	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.	Установка УФ-обеззараживающих устройств на водозаборах сел Солонец-Поляна и Киселевка	59,6	-	-	-	-	59,6	-	-	-	-	-	-
2.6.	Установка приборов учета холодной воды на водозаборах	15,6	-	-	-	-	15,6	-	-	-	-	-	-
2.7.	Установка приборов учета холодной воды у потребителей	9,0	-	-	-	-	9,0	-	-	-	-	-	-
2.8.	Строительство станций обезжелезивания Сокол-Ф (М,С)	2000,00	-	-	-	-	2000,00	-	-	-	-	-	-
2.9.	Установка энергосберегающих насосов	44,22	-	-	-	-	-	-	-	-	44,22	-	-
2.10.	Текущий ремонт шахтных колодцев	50,00	-	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	ИТОГО	26635,41	0	23761,99	705	5	2089,2	5	5	5	49,22	5	5

7. Финансовые потребности для реализации Программы

7.1 Теплоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.2 Водоснабжение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы водоснабжения муниципального образования**

№ п./п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											Всего
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	0	23174,59	705	5	2089,2	5	5	5	49,22	5	5	26048,01
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,0	695,2	716,4	716,5	779,2	779,4	779,5	779,7	781,1	781,3	781,4	7589,8

7.3 Водоотведение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоотведения, так и на снижение расходов на энергетические ресурсы, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии энергетических ресурсов, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на водоотведение за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы водоотведения муниципального образования**

№ п./п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											Всего	
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	0	587,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	587,4
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,0	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	176,2

7.4 Электроснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.5 Газоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.6 Утилизация твердых бытовых отходов

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

8. Организация реализации проектов

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

- первое направление – инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;
- второе направление – реализация «greenfield»-проектов (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

- построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

- утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального района и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

- договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального района и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);

- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;

- ответственность сторон;

- перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;

- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);

- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;

- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

- переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):

- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- местный бюджет.

- с привлечением внебюджетных источников:

– за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Программа ежегодно корректируется по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 18. На территории муниципального образования тарифы утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид ресурса	Ед. изм.	Тип потребителя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Водоснабжение	руб/м3	МКД	21,34	22,69	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33	
		ИЖС	21,34	22,69	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33	
		Бюджетный	38,8	41,27	47,22	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
		Административно-коммерческий	38,8	41,27	47,22	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
		Промышленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	руб/м3	МКД	18,53	19,71	21,32	22,17	23,06	23,98	24,94	25,94	26,98	28,06	29,18	30,35	31,56	
		ИЖС	18,53	19,71	21,32	22,17	23,06	23,98	24,94	25,94	26,98	28,06	29,18	30,35	31,56	
		Бюджетный	27,57	29,32	35,06	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47
		Административно-коммерческий	27,57	29,32	33,54	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88
		Промышленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вывоз ТБО	руб/м3	МКД	125,54	137,2	159,49	172,25	186,03	200,92	216,9904	234,3496	253,10	273,35	295,21	318,83	344,34	
		ИЖС	125,54	137,2	159,49	172,25	186,03	200,92	216,9904	234,3496	253,10	273,35	295,21	318,83	344,34	
		Бюджетный	898,00	1055,00	1238,76	1337,861	1444,89	1560,481	1685,319	1820,145	1965,756	2123,017	2292,858	2476,287	2674,39	
		Административно-коммерческий	1285,50	1562,50	1806,48	1878,739	1953,889	2032,044	2113,326	2197,859	2285,774	2377,204	2472,293	2571,184	2674,032	
		Промышленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 19 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в поселении в Белгородской области.

Таблица 19

Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Средний платеж населения в 2014 г., руб. в мес. на 1 человека
Электроснабжение, руб./кВт*час	-
Водоснабжение, руб./ м ³	56,84
Горячее водоснабжение, руб./ м ³	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	-
Природный газ, руб./м ³	-
ТБО руб./м ³	-

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.